



JARDIM REAL

SÓ A FAMÍLIA LANDIM É A RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

Processo administrativo número 1997-0.222.117.0 se arrasta, há mais de 20 anos, por falta de iniciativa desta família. Veja nossas dicas e esclarecimentos:



Dia 8/9/21, Deputado Dr. Jorge do Carmo, com sua assessoria e, representando os moradores, a senhora Dona Izabel foram à Secretaria de Habitação, Coordenadoria de Regularização Fundiária, para mais uma reunião com o objetivo de regularizar as moradias no Jardim Real.



1

Esta família Landim respondeu processo de Ação Civil Pública e já foi condenada a regularizar o loteamento nos termos do processo numero 0048703-27.1998.8.26.010

2

Moradores do Jardim Real, fiquem tranquilos! Não existe ação na Justiça para reintegração de posse das suas casas;

3

Dívidas de IPTU referentes à Gleba, até a data da regularização, poderá ser perdoada, nos termos da Lei 14125/2005;

4

Pagamento de IPTU por moradia, somente quando a regularização do loteamento for concluída. E assim mesmo muitas casas ficarão isentas deste imposto;

5

Não aceite pressão. Exija seus direitos. Conte com o apoio deste deputado (Dr. Jorge do Carmo) e do vereador Senival Moura.

MORADORES DO JARDIM REAL TÊM SEUS DIREITOS GARANTIDOS



É de conhecimento de todos que **pessoas da Família Landim** têm ido ao loteamento com representantes da prefeitura para pressionar os moradores.

Querem fazer duas maldades: uma delas é tentar passar a dívida do IPTU da gleba para as famílias que moram nos lotes. A outra perversidade é forçar suposto acordo para que os moradores paguem as custas pelo desmembramento da área.

Saiba que, por ser uma ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) quem mora nesta área está isento de IPTU, como prevê a lei 14125/2005.



ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DE SÃO PAULO - Av. Pedro Álvares Cabral, 201
Sala 109 Térreo | CEP: 04097-900 | São Paulo-SP | Fone: 11 3886-6517 / 6518